СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Пермская, д. 23 , которое проводилось в период с 02 декабря 2025 г. с 10:00 ч. 25 января 2026 г. по 20:00 ч.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, **ул. Пермская д. 23, в форме заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 10 ч. 00 мин. 02 декабря 2025 года до 20 ч. 00 мин. 25 января 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2150,67 м^2, что составляет 62,60% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2097,67 / 97,54%	0/0%	53,0/2,46%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»; секретарем Атаян Александру Александровну – юрисконсульта ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»; членом комиссии - Деньгину Евгению Борисовну, собственник помещения кв. № 18. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. О выборе Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 23, с утверждением количества членов Совета в составе 3 человек и утверждением кандидатур членов Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2150,67/100%	0/0%	0/0%	Выбрать Совет дома и утвердить состав Совета дома в количестве составе 3 человек: 1.Деньгина Евгения Борисовна, ул. Пермская, дом 23, кв. 18; 2.Слапогузова Елена Борисовна, ул.Пермская, дом 23, кв.3; 3.Постригаль Марина Владимировна, ул. Пермская, дом 23, кв. 22

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, улица Пермская, дом 23.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2150,67/100%	0 /0%	0/0%	Избрать председателем Совета многоквартирного жилого дома: 1.Деньгину Евгению Борисовну, ул. Пермская, дом 23, кв. 18;

4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 23.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2131,86/94,48%	65,81/3,06%	53,0/2,46%	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская дом 23.

5. О наделении Совета МКД, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 23 полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

Результаты голосования по вопросу

Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2011,86/93,55%	138,81/6,45%	0/0%	Наделить Совета МКД, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 33 полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

6. О передаче полномочий Совету МКД по определению цены договоров аренды общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1959,46/91,11%	138,81/6,45%	52,4/2,44%	Наделить полномочиями Совет МКД по определению цены договоров аренды общего имущества.

7. О наделении ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья» полномочиями на заключение договоров на передачу во временное пользование третьим лицам, части общего имущества в МКД : часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, колясочные, электрощитовые) придомовая территория, часть площади в подъездах, технических этажах, техническое подполье) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 23 по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1793,76 /83,40%	310,81/14,45%	46,1/2,14%	Наделить ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья» полномочиями на заключение договоров на передачу во временное пользование третьим лицам, части общего имущества в МКД : часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы, колясочные, электрощитовые) придомовая территория, часть площади в подъездах, технических этажах, техническое подполье) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 23 по согласованию с Советом МКД.

8. О распределении дохода полученного от передачи в пользование общедомового имущества МКД в размере: Собственникам помещений - 70% (благоустройство); ООО «Управляющая

Компания «МЖК-Ладья» - 30% (сопровождение договоров, выдача технических условий, судебно-претензионная работа, оплата финансовых издержек.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1838,66 /85,49%	205,51/9,56%	106,5/4,95%	Распределять доход, полученный от передачи в пользование общедомового имущества МКД в размере: Собственникам помещений - 70% (благоустройство);ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья» - 30% (сопровождение договоров, выдача технических условий, судебно-претензионная работа, оплата финансовых издержек.

9. Об утверждении Положения о резервном фонде.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1922,93 /89,41%	162,67/7,56%	65,07/3,03%	Утвердить Положение о резервном фонде.

10. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1966,06/91,42%	162,67/7,56%	21,94/1,02%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

11. Утверждение платы по обслуживанию МКД:
Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 34,69 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1727,36/80,32%	257,4/11,97%	165,91 /7,71%	Утвердить плату по обслуживанию МКД: Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 34,69 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

12. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1977,76/91,96%	53,0/2,46%	119,91 /5,58%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

13. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение

2096,57/97,48%	0/0%	54,1/ 2,52%	Утвердить способ доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений путем размещения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного жилого дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

14. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2096,57 /97,48%	0 /0%	54,1/2,52 0%	Определить местом хранения оригинала и копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005 Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД.

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!

ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартовск,
Тюменская область ХМАО-Югра